

## Pronájem bytu 3+1 98 m<sup>2</sup>, Praha - Vršovice

Slovinská, 10100, Praha 10, Praha

**34 500 Kč**

za měsíc

+ 1700 Kč zálohy na služby + elektřina a plyn, vratná jistota 36200 Kč, provize 36200 Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, prakticky řešený byt 3+1 o velikosti 98 m<sup>2</sup>, situovaný v udržovaném bytovém domě. Byt zaujme vysokými stropy a celkovou vzdušností. Tři neprůchozí pokoje a kuchyně. Budova se nachází v klidné ulici Slovinská, přímo proti náměstí Svatopluka Čecha.

#### Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň s praktickou komorou
- Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (lednicí, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, varnou deskou)
- Obývací pokoj se sedací soupravou
- Z obývacího pokoje se dostaneme do šatny, kde je umístěn kotel a pračka
- Koupelna s vanou, umyvadlem, pračkou a toaletou
- Toaleta je umístěna samostatně
- Menší ložnice s dvojpостelí a šatní skříní
- Menší pokoj s dvojpостelí

#### Lokalita:

Veškerá občanská vybavenost — obchody, restaurace, kavárny i školy — je dostupná v bezprostředním okolí, stejně jako klidný park Heroldovy sady. Do centra města se dostanete pohodlně tramvají přímo z nedalekého Vršovického náměstí, vzdáleného jen pár minut pěšky.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:** [adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)