

**Pronájem komerčního objektu v centru Ostravy o
užitné ploše 479 m²****100 000 Kč**
za měsíc

28. října, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 479 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostornou komerční nemovitost v samotném centru města, přímo vedle hotelu Imperial. Prostor je vhodný pro obchod, restauraci, kanceláře či sídlo společnosti.

V přízemí o užitné ploše 205 m² se nachází otevřený prostor, dámské a pánské WC a menší sklad. První patro o ploše 150 m² nabízí dvě velké místnosti, spojovací prostor, dámské a pánské WC a vstup na střechu, kterou lze využít jako terasu. V podkroví o ploše 124 m² je k dispozici prostorná předsíň, tři samostatné místnosti, WC a malý sklad.

Budova je vybavena vzduchotechnikou a klimatizací. Za objektem se nachází pozemek vhodný k parkování až šesti vozidel, přičemž jednotlivá parkovací stání lze pronajmout za 2 000 Kč + DPH měsíčně.

Pronájem je možný ihned. Prostor je nabízen ve standardu Shell & Core, tedy ve stavu určeném k individuálnímu dokončení nájemcem. K dispozici je připojení na vodu a elektřinu, veškeré další úpravy jsou na náklady nájemce.

V současnosti je možné pronajmout buď pouze přízemí prostor o výměře 205 m² za 65 000 Kč měsíčně, prostor v 1. NP přístupný po schodech přímo z ulice, o výměře 150 m² za nájemné ve výši 29 000 Kč měsíčně, nebo celý objekt o celkové ploše za 100 000 Kč měsíčně.

Nemovitost nabízí atraktivní polohu a flexibilní možnosti využití pro různé typy podnikání. Fotografie v inzerci obsahují vizualizace, které slouží pouze k ilustračnímu znázornění možného budoucího využití prostoru.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Patera**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725878423**E-mail:** david.patera@re-max.cz