

## Pronájem komerčního objektu v centru Ostravy o užité ploše 479 m<sup>2</sup>

**100 000 Kč**  
za měsíc

28. října, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

<b>Plocha kanceláří:</b>	479 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostornou komerční nemovitost v samotném centru města, přímo vedle hotelu Imperial. Prostor je vhodný pro obchod, restauraci, kanceláře či sídlo společnosti.

V přízemí o užité ploše 205 m<sup>2</sup> se nachází otevřený prostor, dámské a pánské WC a menší sklad. První patro o ploše 150 m<sup>2</sup> nabízí dvě velké místnosti, spojovací prostor, dámské a pánské WC a vstup na střechu, kterou lze využít jako terasu. V podkroví o ploše 124 m<sup>2</sup> je k dispozici prostorná předsíň, tři samostatné místnosti, WC a malý sklad.

Budova je vybavena vzduchotechnikou a klimatizací. Za objektem se nachází pozemek vhodný k parkování až šesti vozidel, přičemž jednotlivá parkovací stání lze pronajmout za 2 000 Kč + DPH měsíčně.

Pronájem je možný ihned. Prostor je nabízen ve standardu Shell & Core, tedy ve stavu určeném k individuálnímu dokončení nájemcem. K dispozici je připojení na vodu a elektřinu, veškeré další úpravy jsou na náklady nájemce.

V současnosti je možné pronajmout buď pouze přízemí prostor o výměře 205 m<sup>2</sup> za 65 000 Kč měsíčně, prostor v 1. NP přístupný po schodech přímo z ulice, o výměře 150 m<sup>2</sup> za nájemné ve výši 29 000 Kč měsíčně, nebo celý objekt o celkové ploše za 100 000 Kč měsíčně.

Nemovitost nabízí atraktivní polohu a flexibilní možnosti využití pro různé typy podnikání. Fotografie v inzerci obsahují vizualizace, které slouží pouze k ilustračnímu znázornění možného budoucího využití prostoru. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Patera**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420725878423

**E-mail:** [david.patera@re-max.cz](mailto:david.patera@re-max.cz)