



Prodej - Byty

číslo zakázky: **SaleSvitak**

Prodej bytu 2kk, 65m², Praha 5, Stodůlky

Svitáková, 15500, Praha 13, Praha

11 536 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: SaleSvitakova2kk

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a velikosti 65 m and sup2; + terasa 4 m and sup2; v atraktivní lokalitě Praha 5 Stodůlky, ul. Svitáková.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a je orientovaný na východ, což zajišťuje dostatek ranního světla a příjemné klima během dne. Součástí je terasa orientovaná do klidné části se zelení, která nabízí dostatek soukromí.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu a vstupní chodbu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a je připraven k úpravě dle vlastních představ.

Velkou výhodou je garážové parkovací stání přímo v domě, které je již zahrnuto v ceně.

Dům nabízí vysoký standard bydlení včetně 24/7 security služby, která zajišťuje maximální bezpečnost a komfort.

Lokalita patří mezi velmi žádané stanice metra linky B je vzdálena cca 3 minuty chůze. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost: obchody, kavárny, restaurace, služby i dětská hřiště.

Byt je k dispozici ihned. Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě.

Cena: 11 200 000 Kč

Provize: 336 000 Kč (včetně DPH)

Celková cena: 11 536 000 Kč

Poplatky:

SVJ + fond oprav + vytápění + garáž: 5 500 Kč / měsíc

Elektrina: cca 1 200 Kč / měsíc

Součástí prodeje je garážové stání.

Volejte nebo pište: Viber, WhatsApp, Telegram

Při komunikaci prosím uveďte ID: SaleSvitakova2kk



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz