

Banín - Prodej pěkného bytu 3+kk

56802, Banín

2 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 67 m² v klidné obci Banín. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu s pouhými 6 jednotkami, což zajišťuje komorní a klidné bydlení bez ruchu velkých sídlišť.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, bez nutnosti zásadních investic. Je tak ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice k pronájmu. Případné úpravy spočívají pouze v drobném doladění dle vlastního vkusu.

Mezi hlavní výhody patří již provedené rekonstrukce:

- * nové rozvody elektřiny
- * nové odpady
- * plastová okna

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje komfortní a úsporný provoz. V obývacím pokoji je navíc možnost instalace krbových kamen, což přispívá k vytvoření příjemné a útulné atmosféry.

Podlahy tvoří kombinace lina, dlažby a kobereců.

Velkým benefitem je možnost využívání zahrádky přímo u domu, ideální pro relaxaci, grilování nebo drobné pěstování. Parkování je bezproblémové v blízkosti domu.

Byt je aktuálně pronajatý, nájemní vztah však brzy skončí.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Zak. č. SY22603K, PENB: G



Vyřizuje

Pavlína Kolínská

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 785 072

E-mail: kolinska@trigareality.cz