

Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o výměře 58 m² na Střekově, v ulici Třebízského

Třebízského, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

12 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie (voda, teplo a elektřina)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný, slunný byt 2+1 o výměře 58 m², ve vyhledávané lokalitě na Střekově, v ulici Třebízského.

Byt se nachází ve 4.patře čtyřpatrového cihlového domu, prošel kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů elektřiny a vody. Samostatná koupelna s vanou je zděná, obložená keramickými obklady. Kuchyňská část je vybavena indukční deskou a elektrickým sporákem. V pokojích jsou parkety, na chodbě a v kuchyni PVC, osazeny jsou plastová okna, nové obložky a dveře. Vytápění a ohřev teplé vody jsou centrální dálkové. K bytu náleží sklep. Jedná se o klidný a udržovaný dům, který byl revitalizován v minulých letech, včetně nového vstupu do domu, oken na chodbě a nových schránek.

Lokalita Střekov nabízí klidné a upravené okolí s ideální polohou pro aktivní život. Blízkost řeky Labe a Labské cyklostezky poskytuje vhodné podmínky pro sport i rodinné vyžití. Výborná dostupnost do centra města a veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, v bezprostředním dosahu je MHD, autobus, vlak, přístup na silnici i dálniční síť.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 24.000,-Kč. V ceně nájmu není zahrnuta záloha na vodu ve výši 2.600,-Kč/měs/2os a na teplo ve výši 1.700,-Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce. Volný ihned.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Bázlerová**GSM:** +420739500524**E-mail:** j.bazlerova@re-max.cz