

## Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o výměře 58 m<sup>2</sup> na Střekově, v ulici Třebízského

Třebízského, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie (voda, teplo a elektřina)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný, slunný byt 2+1 o výměře 58 m<sup>2</sup>, ve vyhledávané lokalitě na Střekově, v ulici Třebízského.

Byt se nachází ve 4.patře čtyřpatrového cihlového domu, prošel kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů elektřiny a vody. Samostatná koupelna s vanou je zděná, obložená keramickými obklady. Kuchyňská část je vybavena indukční deskou a elektrickým sporákem. V pokojích jsou parkety, na chodbě a v kuchyni PVC, osazeny jsou plastová okna, nové obložky a dveře. Vytápění a ohřev teplé vody jsou centrální dálkové. K bytu náleží sklep. Jedná se o klidný a udržovaný dům, který byl revitalizován v minulých letech, včetně nového vstupu do domu, oken na chodbě a nových schránek.

Lokalita Střekov nabízí klidné a upravené okolí s ideální polohou pro aktivní život. Blízkost řeky Labe a Labské cyklostezky poskytuje vhodné podmínky pro sport i rodinné vyžití. Výborná dostupnost do centra města a veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, v bezprostředním dosahu je MHD, autobus, vlak, přístup na silnici i dálniční síť.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 24.000,-Kč. V ceně nájmu není zahrnuta záloha na vodu ve výši 2.600,-Kč/měs/2os a na teplo ve výši 1.700,-Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce. Volný ihned.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Bázlerová****GSM:** +420739500524**E-mail:** j.bazlerova@re-max.cz