

## Světlý byt 3+kk (80m<sup>2</sup>) se dvěma balkony a garážovým stáním - Náměstí Přátelství, Hostivař

**30 000 Kč**  
za měsíc

náměstí Přátelství, Praha 15, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi světlý byt o dispozici 3+kk, situovaný ve 4. patře udržovaného domu v klidné a vyhledávané lokalitě na Náměstí Přátelství. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí vysoký komfort bydlení díky promyšlenému členění a nadstandardnímu vybavení.

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (včetně všech spotřebičů) a vstupem na jeden ze dvou balkonů. Druhý balkon je přístupný z ložnice, což zajišťuje příjemné soukromí i možnost relaxace na čerstvém vzduchu. Byt je částečně zařízen a jeho velkou předností je množství úložných prostor v podobě kvalitních vestavěných skříní, které najdete v chodbě i pokojích. Dispozici doplňuje koupelna a prakticky oddělené WC.

K bytu náleží také samostatná zděná komora (sklep) v suterénu budovy. Velkou výhodou je vlastní parkovací stání v podzemních garážích, které je již zahrnuto v ceně nájmu, což v této lokalitě zajišťuje bezstarostné parkování v jakoukoliv denní dobu.

Dům se nachází v tiché oblasti s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností. Pokud hledáte moderní bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i věci, je tento byt ideální volbou.



Vyřizuje

**Šárka Vintrová**

**Tel.:** 244 472 027

**GSM:** 420777724034

**E-mail:** [sarka.vintrova@century21.cz](mailto:sarka.vintrova@century21.cz)