

## Pronájem 2+1, 54,7m<sup>2</sup>, Příbram - Pod Haldou

Pod Haldou, Příbram

**14 000 Kč**

za měsíc

+ služby 4000 Kč +  
elektrina přepis

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** NOVINKA: Moderní 2+1 v cihlovém domě (54,7 m<sup>2</sup>) - ul. Pod Haldou, Příbram VII Hledáte kvalitní bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Příbrami? Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a světlý byt situovaný ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu. Tato lokalita spojuje klidné rezidenční bydlení s perfektní pěší dostupností ke všemu podstatnému.

### Prostor a vybavení

Celková užitná plocha bytu včetně příslušenství činí 54,7 m<sup>2</sup>. Cihlová konstrukce domu zajišťuje skvělé tepelné i akustické vlastnosti.

Dispozice: Praktické 2+1, které nabízí dva samostatné, neprůchozí pokoje a oddělenou kuchyni.

Výměry: Čistá podlahová plocha bytu je 52,7 m<sup>2</sup>, což zaručuje dostatek prostoru pro komfortní život.

Koupelna & WC: Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

Úložné prostory: K bytu náleží sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>) v suterénu domu.

Důležité k fotodokumentaci: Fotografie označené nápisem „VIZUALIZACE“ slouží pro lepší představu o možnostech uspořádání nábytku a potenciálu prostoru. Ostatní fotografie věrně zachycují aktuální stav bytu.

### Lokalita a doprava

Klid a soukromí: Ulice Pod Haldou nabízí příjemné bydlení s výhledem do zeleně a minimálním provozem.

Parkování: Možnost bezproblémového parkování v bezprostřední blízkosti domu.

Vše na dosah: Pár minut chůze od obchodů, škol, polikliniky i zastávek MHD a přímých spojů na Prahu.

### Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 14 000 Kč

Zálohy na služby: 4 000 Kč (zúčtovatelné dle reálné spotřeby a počtu osob).

Elektrina: Přepis na nájemce (hradíte si přímo dodavateli).

Vratná kauce: 28 000 Kč

Provize RK: 18 000 Kč

Koho hledáme?

Byt je volný IHNED. Hledáme slušné, pracující nájemníky pro dlouhodobé a klidné bydlení. Vzhledem k udržovanému standardu bytu preferujeme zájemce bez volně se pohybujících zvířat.

Zaujala Vás tato nabídka?

Rád vám byt ukážu osobně a probereme detaily. Kontaktujte mě na uvedeném telefonním čísle.

---



Vyřizuje

**Vladimír Nýdl**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** 775036775

**E-mail:** [vladimir.nydl@kuzopartners.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartners.cz)