

Pronájem bytu 2+kk, 62 m², Plzeň, ul. Bolevecká

Bolevecká, Plzeň 1, Plzeň

23 000 Kč

za měsíc

Nájemné 23.000, Kč +
služby 4.305, Kč /1 osoba

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Balkón:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně zařízený byt v srdci Plzně, v žádané lokalitě Severního Předměstí. Byt o dispozici 2+kk a ploše 62,2 m² se nachází ve 2. patře moderní novostavby s prostorným výtahem. Dum je z roku 2019 se nachází v ulici Bolevecká. Je ideální volbou pro náročné nájemníky (jednotlivce či pár), kteří hledají kombinaci stylu, bezpečí a komfortu.

Výjimečnost interiéru:

Byt vás zaujme svou vzdušností díky vysokým stropům a využitím špičkových materiálů. Energetická třída B navíc zajišťuje nízké provozní náklady a vysoký tepelný komfort.

Kompletní vybavení (vše, co vidíte, je součástí nájmu):

Obývací pokoj s kuchyní: Designová linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, trouba, mikrovlnka, varná deska, digestoř). Součástí je jídelní stůl, sedací souprava, TV a obývací stěna. Z pokoje je vstup na balkon (5,4 m²).

Ložnice: Samostatná místnost zařízená pro komfortní odpočinek.

Samostatná šatna: Velkorysý úložný prostor s vestavěnými skříněmi, vysavačem a žehličkou.

Koupelna: Nadstandardně vybavená s vanou, bidetem a WC.

Předsíň: Funkční prostor se zabudovanou pračkou a sušičkou a botníkem.

Parkování a úložné prostory:

V ceně nájmu je zahrnuto vlastní parkovací stání a prostorný sklep (2,5 m²) umístěný v přízemí u výtahu.

Lokalita a dostupnost:

Bolevecká ulice nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti (školy, lékařská zařízení, obchody, restaurace) a vynikající dostupnost MHD do centra Plzně.

Finanční podmínky a termíny:

Měsíční nájemné: 23 000 Kč

Zálohy na služby: 4 305 Kč

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize makléře: 23 000 Kč + DPH
K nastěhování: Od 10. května 2026



Vyřizuje

Zbyněk Růně

Tel.: 226 256 126

GSM: 420605134749

E-mail: zbynek.rune@century21.cz