

Podnájem novostavby bytu 1+kk s balkonem, ul. Křepelčí Brno Žebětín - Kamechy

Křepelčí, Brno-Žebětín, Brno

13 800 Kč

za měsíc

+ služby 1878,- Kč +
elektrina

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím podnájem bytu 1+kk s balkonem a sklepem ve velmi žádané lokalitě na Kamechách ul. Křepelčí. Jedná se o novostavbu bytového domu, jehož kolaudace proběhla v červenci 2024. Byt je situovaný ve 1.NP domu s výtahem a bezbariérovým přístupem.

CP bytu činí 36,82 m² , z toho plocha bytu 29,67 + balkon 3,70 m² + 3,45 m² sklep č. 0.06. v 1.PP .

Dispozice: chodba 3,51 m², pokoj s kuchyní 21,44 m², koupelna s wc 4,46 m², balkon 3,70 m², sklep 3,45 m².

Byt se nabízí nezařízený nábytkem: pouze nová kuchyňská linka + sklokeramická varná deska, vestavěná trouba, digestoř, lednice a myčka. Koupelna je vybavená vanou, umyvadlem, zrcadlem včetně světla a nachystaný odpad pro automatickou pračku. Ve všech místnostech nainstalována stropní svítidla a garnyže pro pověšení záclon. Orientace bytu JV.

Podlahy v předsíni a koupelně s WC keramický obklad i dlažba. Obytná místnost plovoucí podlaha. Okna plastová, dodatek dálkového přívodu tepla a ohřevu vody Brněnské teplárny.

Byt je vhodný pro max. 2 osoby, pracující nebo studenty. K nastěhování 1.6.2026

Měsíční podnájemné činí 13.800,- Kč + zálohy na služby 1878,- Kč/měsíčně + elektrina nahlášená přímo na nájemníka.

Internet (Vodafone nebo Netbox) a TV nahlášen přímo na nájemníka.

Majitel požaduje 1 vratnou kauci.

Dům se nachází v klidné lokalitě s přírodou na dosah a dostupností do centra Brna - MHD, tak přístup na D1. V okolí školky, sportoviště, velkoobchod Albert, restaurace Kam jinam. K Brněnské přehradě je to přibližně 20min pěšky a 5 min. k Žebětínskému rybníku.

Těšíme se na vás na prohlídkách.



Vyřizuje

Ivana Nespěšná**Tel.:** 777 220 617**GSM:** +420727981656**E-mail:** nespesna@realitnidozor.com