



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **SacreCoeur**

## **Pronájem bytu 2+kk, 56m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov**

Švédská, 15000, Praha 5, Praha

**28 500 Kč**

za měsíc

Poplatky: 3 400 Kč/měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

### **POPIS NEMOVITOSTI:** ID: SacreCoeur

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s balkonem a krásným výhledem na Prahu, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Residence Sacre Coeur v atraktivní lokalitě Praha 5 Hřebenky.

Byt nabízí komfortní bydlení v klidné rezidenční části v blízkosti zeleně (Kinského zahrada, Petřín) a zároveň v docházkové vzdálenosti od centra a obchodního centra Nový Smíchov.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, ložnici, koupelnu s vanou, samostatné WC, šatnu a vstupní halu.

Byt je kompletně vybaven: vestavěné skříně, nábytek, závěsy a záclony, myčka, TV, DVD, domácí vrátný. Součástí je také velký sklep.

Rezidence nabízí nadstandardní zázemí: 24hodinová recepce, kamerový systém, upravený vnitroblok se zahradou a dětským hřištěm.

Velkou výhodou je garážové stání, které je zahrnuto v ceně nájmu.

Výborná dopravní dostupnost autobus, cca 5 minut pěšky na Újezd nebo ke stanici metra Anděl.

Byt je k nastěhování od 1.7.2026

Cena: 28 500 Kč/měsíc

Poplatky: 3 400 Kč/měsíc

Parkování: 3 000 Kč/měsíc

Internet: 500 Kč/měsíc (není povinné)

Kauce: 35 400 Kč

Provize: 31 900 Kč

Volejte nebo pište: Viber, WhatsApp, Telegram

Při komunikaci prosím uveďte ID: Coeurfree

---



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)