

Prodej nájemního domu, centrum obce Heřmanova Huť, pozemek 842 m²

Revoluční, 33023, Dolní Sekyřany, Heřmanova Huť

Neuvedeno
za nemovitost

Informace v RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	397 m ²	Plocha parcely:	842 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vhodná investiční příležitost Nabízíme k prodeji nájemní dům situovaný v atraktivní lokalitě přímo v centru obce Heřmanova Huť, který představuje zajímavou investiční příležitost s výrazným potenciálem dalšího zhodnocení. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 842 m², přičemž zastavěná plocha domu činí 290 m², a je napojena na všechny inženýrské sítě (elektrina, vodovod, kanalizace, plyn). Dům je jako celek před rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost pro investora k modernizaci a navýšení výnosu. Dům je dispozičně rozdělen na přízemí a podkroví. V přízemí se nachází celkem 5 bytových jednotek, z toho 3 byty o dispozici 1+kk po rekonstrukci, 1 byt 1+kk v původním stavu a byt 2+1 před rekonstrukcí. Podkroví má samostatný vstup, což zajišťuje větší soukromí nájemníků, a je rozděleno na 3 bytové jednotky - 2x 2+1 a 1x 3+1. Vytápění i ohřev teplé vody je řešen plynovým kotlem. Nemovitost je vhodná jak pro dlouhodobé pronájmy, tak i pro komplexní rekonstrukci a optimalizaci výnosu. Obec Heřmanova Huť se nachází přibližně 20 km od města Plzeň a nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. Výhodou je rychlé napojení na dálnici D5 (směr Praha-Plzeň-Německo), pravidelné autobusové spojení a vlaková dostupnost ČD. V místě se nachází základní občanská vybavenost, jako je mateřská a základní škola, obchody, restaurace a služby. Díky své poloze, dispozici a skutečnosti, že je dům před rekonstrukcí, představuje tato nemovitost ideální příležitost pro investory hledající projekt s potenciálem výrazného zhodnocení a budoucího stabilního příjmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Živčák

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail: petr.zivcak@mixreality.eu