

Pronájem bytu 2+1 s lodžii, 57 m², Brno - Řečkovice, ulice Letovická

Letovická, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

19 000 Kč

za měsíc

+3.600,- zálohy na energie,
včetně DPH, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna? Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 57 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem na ulici Letovická v Brně - Řečkovících.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici se dvěma neprůchozími pokoji, přičemž jeden z pokojů je částečně otevřený směrem do kuchyně. Součástí bytu je také prostorná komora, koupelna, samostatné WC a lodžie o velikosti 4 m², která poskytuje příjemný prostor k odpočinku.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou včetně myčky, mikrovlnné trouby a lednice. K dispozici je také pračka a základní úložný nábytek v chodbě a komoře. V bytě je zajištěno ústřední vytápění.

Velkou výhodou je také lokalita v Brně - Řečkovících, která nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností. Přímo v blízkosti domu se nachází autobusová zastávka Letovická a v docházkové vzdálenosti je také tramvajová zastávka Řečkovice (linka č. 1), díky čemuž je zajištěné pohodlné spojení do centra města i dalších částí Brna.

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby, preferováni jsou nekuřáci. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné: 19.000 Kč

Zálohy na energie a služby: 3.600 Kč

Vratná kauce: 15.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 22.900 Kč včetně DPH

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Haba

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: haba@framireal.cz