



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2288

## Pronájem bytu 3+kk s balkonem, 75 m and sup2;, Praha 4 Kamýk

Smotlachova, 14200, Praha-Libuš, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

zálohy na služby: 5 000 Kč  
/ měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+kk s balkonem, 75 m and sup2;, Praha 4 Kamýk

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 75 m and sup2;, situovaný ve 12. patře panelového domu v klidné lokalitě Praha 4 Kamýk.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s dostatkem světla, soukromí a hezkým výhledem. Dispozice a vybavení:

- \* prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- \* 2 samostatné ložnice
- \* balkon s výhledem
- \* koupelna
- \* samostatné WC
- \* šatna s přípravou na pračku a sušičku

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči: myčka nádobí, indukční varná deska, trouba, digestoř.

Lokalita:

Velmi dobrá dopravní dostupnost do centra města spojení na metro Kačerov, Chodov a Smíchov.

V okolí kompletní občanská vybavenost (obchody, školy, služby).

V blízkosti se nachází příroda les Kamýk a biotop Lhotka, ideální pro volnočasové aktivity.

Parkování je možné zdarma v okolí domu.

Podmínky pronájmu:

- \* nájemné: 26 000 Kč / měsíc
- \* zálohy na služby: 5 000 Kč / měsíc
- \* kauce: 40 000 Kč
- \* provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Byt je k nastěhování ihned.

Majitel preferuje nájemce s dlouhodobým pobytem v ČR, stabilním příjmem.

Domáci mazlíčci nejsou povoleni.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat:  
Tel./WhatsApp: +420 608 132 931

---



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:** [Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)