

## Prodej rodinného domu 107 m<sup>2</sup>, Pernštejnské Jestřabí

59261, Pernštejnské Jestřabí

**2 780 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v obci Pernštejnské Jestřabí, které je vzdálené jen přibližně 10 minut autem od Tišnova.

Dům je dispozičně řešen jako 4+1 a nabízí celkovou užitnou plochu přibližně 137 m<sup>2</sup>.

Dominantou domu je prostorná kuchyně (cca 19 m<sup>2</sup>) a světlý obývací pokoj (cca 19,2 m<sup>2</sup>), které tvoří přirozené centrum každodenního života. Dále je k dispozici ložnice (cca 15,8 m<sup>2</sup>), dva samostatné pokoje (cca 14,2 m<sup>2</sup> a 10,6 m<sup>2</sup>), koupelna, samostatné wc, šatna, technické a skladovací zázemí.

- vytápění kotlem na tuhá paliva
- doplňkové vytápění kamny v obývacím pokoji
- částečná rekonstrukce - výměna oken, rozvody topení od kotle, podlaha v kuchyni, kuchyňská linka

Energetický průkaz budovy (PENB) je ve fázi zpracování, aktuálně je uvedena třída G.

Dům nabízí hezký základ, který je možné dále přizpůsobit podle vlastních představ a potřeb.

Lokalita Pernštejnského Jestřabí je oblíbená zejména pro svůj klid, okolní přírodu a dostupnost do Tišnova. Do Tišnova se dostanete přibližně za 10 minut autem, k dispozici je také autobusové spojení.

Přijďte se podívat osobně, rádi Vás nemovitostí provedeme.



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Kaderka**

**Tel.:** +420 775112480

**GSM:** +420 775112480

**E-mail:** [jaroslav.kaderka@qara.cz](mailto:jaroslav.kaderka@qara.cz)