



Pronájem - Nájemní domy

číslo zakázky: N00003

## Pronájem komerčních prostor Kubelíkova , Praha 3

**270 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Kubelíkova, 13000, Praha 3, Praha

<b>Plocha parcely:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu dvě světlé kanceláře o celkové výměře 34 m<sup>2</sup>, vhodný pro administrativní činnost či menší podnikatelské aktivity. Kanceláře se nachází s vlastním vchodem v 2. patře nebytového domu bez výtahu.

Základní informace:

Výměra: 34 m<sup>2</sup>

Nájemné: 270 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (celkem 9 180 Kč/měsíc + poplatky služeb 80,00 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + DPH)

Stav prostor: dobrý, k dispozici od června 2026, topení WAW, podlaha koberec, zrenovovaná špaletová okna, orientace místnosti na jižní stranu se nachází kancelář o velikosti 21 m<sup>2</sup> a druhá kancelář 13 m<sup>2</sup> se nachází s výhledem do vnitrobloku.

Prostor je situován v objektu s dostupným sociálním zázemím na patře a odpovídá standardům pro kancelářské využití. Výhodou je rovněž osobní a vstřícný přístup majitelů. Velmi dobrá dopravní dostupnost.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadováno první nájemné, dále poplatek za zprostředkování a vratná kauce .

Realitní společnost nemá k dispozici energetický štítek, proto je prozatím uváděna PENB třídy: G.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Eva Kudějová**

**Tel.:** 602 101 090

**GSM:** 602 101 090

**E-mail:** [kudejova@ek-reality.cz](mailto:kudejova@ek-reality.cz)