

## Pronájem bytu 2+1/balkon/sklep, 3.NP, Praha 4, ulice Jihlavská

Jihlavská, Praha 4, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ měsíční poplatky  
4.500,-Kč (včetně elektřiny  
a plynu!), pro jednu osobu  
(každá další osoba +  
500,-Kč)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem pěkného, zařízeného bytu 2+1 51,6 m<sup>2</sup> + balkon 1,6 m<sup>2</sup> + sklep 1,5 m<sup>2</sup>, ve 3. podlaží cihlového domu s výtahem, v blízkosti stanice metra Budějovická (6 min. pěšky od domu), Praha 4, ulice Jihlavská. V bytě plastová okna, pěkné repasované dřevěné parkety v pokojích, kuchyně včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, trouba, myčka, plynová varná deska a digestoř), koupelna s vanou a pračkou. Samostatná závěsná toaleta. V bytě prostorná komora. V předsíni vestavěná skříň a botník. Zůstane zařízení pokojů viz. foto. Orientace oken na jih do klidné ulice. Objednány okenní žaluzie. Vytápění ústřední z plynové kotelny v domě. Internet optický Vodafone. V místě kompletní občanská vybavenost, skvělá dostupnost a pěkné okolí.

Měsíční nájem 23.000,-Kč + měsíční poplatky 4.500,-Kč (včetně elektřiny a plynu!), pro jednu osobu (každá další osoba + 500,-Kč) . Kauce 30.000,-Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH. Byt je okamžitě k dispozici.



Vyřizuje

**Rudolf Bálek****Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** +420 603 872 485**E-mail:** [balek@blanikreality.cz](mailto:balek@blanikreality.cz)