

## Prodej, zemědělská usedlost, pozemky 11145 m<sup>2</sup>, Chlum

**5 400 000 Kč**  
za nemovitost

Chlum

|                          |                      |                              |                    |
|--------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 105 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>        | 823 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 11145 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>         | před rekonstrukcí  |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 26 m <sup>2</sup>    | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>          | autobus              | <b>Komunikace:</b>           | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V      | <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou zemědělskou usedlost v malebné obci Chlum, která spadá pod kataster Chlum nad Berouňkou v okrese Rokycany. Tato nemovitost se nachází v klidné lokalitě Plzeňského kraje, jen několik desítek minut jízdy od Plzně (cca 45 minut) a Prahy (cca 1 hodina). V bezprostřední blízkosti usedlosti se můžete těšit na atraktivní historické památky jako jsou hrady Točnick, Žebrák, Libštejn a zámek Zbiroh. Navíc je zde krásná příroda, která zve k relaxaci a procházkám.

Zemědělská usedlost se rozprostírá na celkové ploše pozemků o velikosti 11 145 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 838 m<sup>2</sup>. Aktuální obytná část nemovitosti má užitnou plochu 63,7 m<sup>2</sup>. Dále je zde část s pokoji, dílna, bývalá konírna, sklad, technická místnost, garáž pro 2 auta, dřevník a dvě velké stodoly s podlahovou plochou 297 m<sup>2</sup>.

Nad částí s pokoji, dílnou a konírnou se nachází velký půdní prostor, ze kterého se dají vybudovat další místnosti. K dispozici jsou dva sklepy o celkové výměře 26 m<sup>2</sup>.

V areálu se nachází dva sklepy o celkové výměře 26 m<sup>2</sup>, což zvyšuje možnosti využití této zajímavé nemovitosti. Nad částí s pokoji a dílnou se nachází velký půdní prostor, který lze upravit na další obytné místnosti. Usedlost má vlastní studnu a jímku. Vytápění obytné části je momentálně zajištěno krbovými a elektrickými akumulacími kamny.

Majitel nemovitosti si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V rámci nabídky je možné zajistit odborné financování s pomocí hypotečního poradce.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení nebo investici do zemědělské usedlosti v atraktivní lokalitě.

Zaujala Vás nabídka? Tak neváhejte kontaktovat makléřku.



Vyřizuje

**Nikol Kupčíková**

**Tel.:** +420 608 642 119

**GSM:** +420 608 642 119

**E-mail:** [nkupcikova@ostrovrealit.cz](mailto:nkupcikova@ostrovrealit.cz)