

Prodej bytu 2+1, cca 50 m² na Nádražní ulici, Šternberk

2 990 000 Kč
za nemovitost

Nádražní, Šternberk

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám výjimečnou investiční příležitost - byt 2+1 v lukrativní lokalitě na ulici Nádražní ve Šternberku. Byt v osobním vlastnictví o výměře cca 50 m² nacházející se ve třetím nadzemním podlaží z celkových pěti revitalizovaného panelového domu bez výtahu je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu. Byt je tvořený prostornou předsíní se vstupem na WC, do koupelny se sprchovým koutem, do kuchyně a do obývacího pokoje, který je dále průchozí do ložnice. Plastová okna (dvojskla) jsou ze všech místností směřována na jihozápad, z obývacího pokoje je vstup na balkon. Bytové jádro je původní umakartové, koupelna je vybavena sprchovým koutem. Kuchyň disponuje kuchyňskou linkou s kombinovaným plynovým sporákem a digestoří. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz. Dům prošel cca v roce 2012 revitalizací, což se pozitivně promítá do energetické náročnosti bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, zastávky MHD i zdravotnická zařízení. V docházkové vzdálenosti se nachází také nemocnice Šternberk, což je velkou výhodou nejen pro vlastní bydlení, ale i pro zájemce o investiční nemovitost k pronájmu. Aktuálně je na bytě se spolehlivými nájemci uzavřena nájemní smlouva do 31.1.2029.

V případě financování koupě nemovitosti doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší finanční poradkyní. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420732715311

E-mail: karel.fiala@re-max.cz