

Historický měšťanský dům na náměstí - Moravská Třebová, čp. 114

14 999 990 Kč
za nemovitost

nám. T. G. Masaryka, Moravská Třebová

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	800 m ²	Plocha parcely:	229 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Adresa, která se neokouká: měšťanský dům na náměstí Moravské Třebové

Nabízíme dům, který má to, co novostavba nikdy mít nebude - genius loci historického náměstí. Měšťanský dům na adrese nám. T. G. Masaryka v Moravské Třebové je součástí památkově chráněného jádra a zaujme klasicistně řešeným průčelím i charakterem tradiční městské zástavby. V Katastru nemovitostí je vedený jako Rodinný dům, takže k jeho nákupu můžete využít klasickou hypotéku s LTV až do 90% zástavní hodnoty a ta je 15 milionů (kvalifikovaný odhad z banky).

Nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají:

Dům pro stylové bydlení, byt v prvním patře má úctyhodných 175 m².

Podnikatelský záměr na viditelném místě v centru. V přízemí komerční prostor 111 m² + sklad 20 m² a kancelář 10 m²

Investici s potenciálem citlivé obnovy (apartmány / kombinace komerce a bydlení).

V katastru nemovitostí je vedený jako Rodinný dům, takže lze financovat standardní hypotékou.

K vestavbě stylového podkrovního bytu vybízí prostorná půda

V přílohách a fotkách jsou půdorysy jednotlivých pater. Máme celý dům naskenovaný technologií Matterport, ale do inzerce virtuální prohlídku tentokrát nepřikládáme s ohledem na zachování soukromí nájemníků v bytech. Nicméně když budete mít zájem, pošlu vám odkaz po domluvě do mailu.

K nemovitosti je zhotovený i aktuální bankovní odhad.

Tahle nabídka není jen o metrech — je o adrese, atmosféře a hodnotě, která se časem neztrácí.



Vyřizuje

Robert Müller

GSM: 420226259499

E-mail: 4plus@century21.cz