

## Historický měšťanský dům na náměstí - Moravská Třebová, čp. 114

**14 999 990 Kč**  
za nemovitost

nám. T. G. Masaryka, Moravská Třebová

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	229 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	229 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Adresa, která se neokouká: měšťanský dům na náměstí Moravské Třebové

Nabízíme dům, který má to, co novostavba nikdy mít nebude - genius loci historického náměstí. Měšťanský dům na adrese nám. T. G. Masaryka v Moravské Třebové je součástí památkově chráněného jádra a zaujme klasicistně řešeným průčelím i charakterem tradiční městské zástavby. V Katastru nemovitostí je vedený jako Rodinný dům, takže k jeho nákupu můžete využít klasickou hypotéku s LTV až do 90% zástavní hodnoty a ta je 15 milionů ( kvalifikovaný odhad z banky ).

Nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají:

Dům pro stylové bydlení, byt v prvním patře má úctyhodných 175 m<sup>2</sup>.

Podnikatelský záměr na viditelném místě v centru. V přízemí komerční prostor 111 m<sup>2</sup> + sklad 20 m<sup>2</sup> a kancelář 10 m<sup>2</sup>

Investici s potenciálem citlivé obnovy (apartmány / kombinace komerce a bydlení).

V katastru nemovitostí je vedený jako Rodinný dům, takže lze financovat standardní hypotékou.

K vestavbě stylového podkrovního bytu vybízí prostorná půda

V přílohách a fotkách jsou půdorysy jednotlivých pater. Máme celý dům naskenovaný technologií Matterport, ale do inzerce virtuální prohlídku tentokrát nepřikládáme s ohledem na zachování soukromí nájemníků v bytech. Nicméně když budete mít zájem, pošlu vám odkaz po domluvě do mailu.

K nemovitosti je zhotovený i aktuální bankovní odhad.

Tahle nabídka není jen o metrech — je o adrese, atmosféře a hodnotě, která se časem neztrácí.



Vyřizuje

**Robert Müller**

**GSM:** 420226259499

**E-mail:** [4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)