

## Exkluzivní horská chata s wellness v prestižní lokalitě Kohútka, Nový Hrozenkov

Nový Hrozenkov

**25 500 000 Kč**  
za nemovitost

Nově v nabídce!

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	531 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	435 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rekreační chata v srdci Javorníků - výjimečné horské útočiště na Kohútce.

V jedné z nejžádanějších horských lokalit na česko-slovenském pomezí nabízíme k prodeji exkluzivní rekreační chatu situovanou přímo u oblíbeného střediska Kohútka, na vrcholu Javorníků v nadmořské výšce 912,9 m. Místo, kde se spojuje nádherná příroda, absolutní klid, soukromí a celoroční sportovní vyžití, představuje ideální volbu pro náročné klienty hledající výjimečnost, komfort i investiční potenciál.

Kohútka patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější destinace regionu. Skvělá dostupnost ze slovenské strany přes Lazy pod Makytou i z moravské strany přes Nový Hrozenkov zajišťuje pohodlný příjezd po celý rok, a to navíc po asfaltové komunikaci. V zimních měsících oceníte blízkost lyžařských tras a upravených běžeckých stop, v létě vás okouzlí turistické a cyklistické stezky, čistý horský vzduch a neopakovatelná atmosféra beskydské přírody.

Dispozice chaty je navržena s důrazem na pohodlí, soukromí i společné chvíle. První patro tvoří reprezentativní společenská zóna s prostorným obývacím pokojem a jídelní částí, která je přirozeným srdcem celé nemovitosti. Dominantou prostoru jsou stylová kachlová kamna, jež dodávají interiéru teplo, charakter a útulnou horskou eleganci. Na obytnou část navazuje plně vybavená kuchyně, dále vstupní hala, koupelna a samostatná toaleta.

Ve druhém patře se nachází čtyři samostatné neprůchozí dvoulůžkové pokoje, každý vybavený vestavěnými skříněmi. Samozřejmostí jsou dvě komfortní koupelny s toaletou, které zajišťují maximální pohodlí i při plné obsazenosti rodinou či hosty.

Skutečnou perlou této nemovitosti je přízemí, které bylo proměněno v privátní wellness zónu. Najdete zde vířivku BALBOA, saunu, sprchu, odpočinkovou část i působivé hvězdné nebe, které dotváří jedinečnou atmosféru relaxace. Součástí je také stylový vinný sklípek, ideální pro archivaci vín i komorní degustace s přáteli.

Srubová chata nabízí užitnou plochu přes 270 m<sup>2</sup> a prodává se kompletně zařízená. Komfort zajišťuje elektrické podlahové vytápění s rovnoměrným rozložením tepla, doplněné o kachlová kamna pro rychlé vyhřátí a autentickou atmosféru. Odpad je sveden do septiku, střecha je pokryta kvalitním Drdlíkovým šindelem, který podtrhuje tradiční horský charakter stavby a zároveň poskytuje spolehlivou ochranu před nepříznivým počasím. Prostorné venkovní terasy nabízejí příjemné zázemí pro posezení až pro 10 a více osob.

Tato výjimečná nemovitost není jen místem pro odpočinek, ale i atraktivní investiční příležitostí. Díky prestižní lokalitě, celoroční dostupnosti a nadstandardnímu vybavení je ideální pro soukromé užívání i krátkodobé pronájmy s vysokým výnosovým potenciálem. Kombinace luxusního zázemí, wellness, horské atmosféry a silné poptávky po ubytování v této oblasti dělá z této nabídky mimořádnou příležitost.

Tato chata je víc než nemovitost. Je to životní styl.

BO! Spolu tvoříme příběhy..

---



Vyřizuje

**Iveta Palochová Kacalová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)