



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03439**

Podnájem, Byt 2+1, 64 m², Praha 3 - Žižkov, ul. Řehořova

Řehořova, 13000, Praha 3, Praha

22 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.128 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám příjemné bydlení v prostorném bytě o dispozici 2+1, který se nachází v 1. patře udržovaného domu v ulici Řehořova. Byt o celkové ploše 64 m² působí velice útulně a nachází se na Žižkově. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají domov s vynikající dostupností do centra.

Interiér je prakticky rozdělen a podnajíma se vybavený, což vám usnadní stěhování. V kuchyni najdete linku se všemi potřebnými spotřebiči včetně myčky, trouby a lednice. Součástí bytu je i pohodlný gauč. Najdete zde i úložné prostory v podobě skříně a botníku. Ložnice je vybavena postelí, nočními stolky i skříní. Nechybí ani pračka, takže byt je plně funkční a připravený k okamžitému užívání. K bytu náleží i soukromá terasa, do které se dostanete z obývacího pokoje i kuchyně.

Lokalita v srdci Žižkova je prostě skvělá - vše důležité máte doslova pár kroků od domu. Na nákup můžete do blízkých supermarketů, na kávu či večeri do některé z mnoha stylových kaváren a restaurací v okolí. Za relaxací se vydáte do parku Vítkov nebo Riegrových sadů. Dopravní spojení je špičkové: na Hlavní nádraží (metro C) nebo zastávku U Památníku dojdete za chvíli a v samotném centru Prahy jste pěšky během 15 minut.

Byt je k nastěhování od 1. 6. 2026

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

Stálý Nájem Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha 5, Tel.: +420 246 034 312, E-mail: inzerce@stalynajem.cz, web: <https://stalynajem.cz/>

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Soňa Oulová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz