



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0093

## Pronájem bytu 2+kk+lodžie, Nýřany, ulice Revoluční

Revoluční, Nýřany

**13 500 Kč**

za měsíc

+ služby 2.500,-, vratná  
kauce+ provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o výměře 40 m<sup>2</sup> v Revoluční ulici v Nýřanech, Plzeň-Sever. Byt je po rekonstrukci a v osobním vlastnictví, nachází se ve 2. patře dobře udržovaného třípatrového domu bez výtahu a je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Vybavení a dispozice: nová kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická varná deska, kombinovaná lednice s mrazákem, pračka). Prostorné úložné skříně ve dvou pokojích a předsíni. Další nábytek a vybavení je možné si zařídit dle vlastního vkusu.

Ústřední topení a dálkový vodovod. Přípojka vysokorychlostního internetu. Protipožární dveře pro vyšší bezpečnost.

K bytu náleží lodžie v mezipatře, dále prostorná sklepní kóje v suterénu domu pro uskladnění věcí.

Parkování je možné před domem - veřejně, bezplatně.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V blízkém okolí najdete obchody, služby, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Plzeň je dostupná autobusem, vlakem nebo autem během několika desítek minut, což zajišťuje pohodlné spojení pro dojíždění. Elektrina a internet se převádějí na nájemce.

Preferujeme slušné a solventní zájemce o dlouhodobý pronájem.

Pro více informací nebo prohlídku bytu mne neváhejte kontaktovat. Tuto nabídku vřele doporučuji!



Vyřizuje

**Štěpánka Pourová**

**GSM:** 725529930

**E-mail:** [info@pourovareality.cz](mailto:info@pourovareality.cz)