

## Prodej bytu 3+1 s lodžii, Polička

Sídliště Hegerova, Polička

**4 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 v klidné části města Polička. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě s výtahem a je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investice.

Celková plocha činí 77,3 m<sup>2</sup> včetně příslušenství - byt má podlahovou plochu 70,8 m<sup>2</sup>, prosklená lodžie o výměře 3,6 m<sup>2</sup> a k dispozici je také sklep o velikosti 2,9 m<sup>2</sup> (umístěný v přízemí domu).

Dispozice nabízí dva neprůchozí pokoje orientované na sever s příjemným výhledem do zeleně a obývací pokoj s lodžii a kuchyni orientované na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Byt má zděné jádro, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu díky postupným rekonstrukcím - nové výtahy, střecha, rozvody, elektroinstalace i nedávno revitalizovaná fasáda. Parkování je bezproblémové přímo před domem na veřejných místech.

V okolí domu se nachází dětské hřiště a dostatek zeleně. Velkou výhodou je také občanská vybavenost v bezprostředním okolí - pouhých 300 metrů od domu se nachází Penny Market a výdejní box AlzaBox, supermarket Tesco je vzdálený cca 450 metrů. V docházkové vzdálenosti (cca 1 km) je také železniční stanice Železniční stanice Polička. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Lucie Směja Musilová****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420776669289**E-mail:** [lucie.smejamusilova@re-max.cz](mailto:lucie.smejamusilova@re-max.cz)