

## Pronájem bytu 1+1, 44 m<sup>2</sup> + balkon 6 m<sup>2</sup>, Poděbrady, ulice Puškinova

Puškinova, Poděbrady

**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohové platby 4 000 Kč,  
kauce 18 000 Kč, provize  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 44 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží rodinného domu v klidné ulici Puškinova v Poděbradech. Součástí bytu je také prostorný balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení s výbornou dostupností a kompletními službami v ceně. Dispozice bytu tvoří prostorný pokoj o výměře 20,8 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 15,8 m<sup>2</sup>, koupelna (3,47 m<sup>2</sup>), samostatné WC (0,95 m<sup>2</sup>) a chodba (6,4 m<sup>2</sup>). Uvedené výměry místností jsou pouze orientační. Kuchyňská linka je vybavena sporákem a nerezovou lednicí. Měsíční nájemné činí 12 000 Kč, zálohy na služby ve výši 4 000 Kč (teplo, elektřina, voda, kanalizace a internet) budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby. Vratná kauce je stanovena na 18 000 Kč. Byt je k dispozici ihned. Parkování je možné přímo v ulici. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.****GSM:** +420725003287**E-mail:** [zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)