

## Pronájem plně vybaveného 2+kk v Hostivicích

Za Mlýnem, Hostivice

### 22 000 Kč

za měsíc

Nájemník hradí nájemné  
22.000,-Kč + poplatky  
2.471,-Kč + elektřinu  
1.340,-Kč, kauce 2x nájem,  
provize RK 1xnájem +  
DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný byt po kompletní rekonstrukci, situovaný v klidné části Hostivic, v ulici Za Mlýnem. Byt se nachází ve 2. patře a zaujme především svou jihovýchodní orientací, díky které je interiér krásně prosvětlený a zároveň si udržuje velmi příjemné klima po celý den. Velkým benefitem je také výhled do zeleně, který dodává bydlení klidnou a harmonickou atmosféru.

Interiér bytu je plně vybaven luxusním nábytkem a designovými doplňky. Dominantou prostoru je elegantní lustr značky Preciosa z českého křišťálu. Ložnice je zařízena kvalitním nábytkem značky Martha Stewart včetně prostorné queen size postele a teakovými nočními stolky. V obývací části najdete koženou sedačku s křeslem, stylové ratanové židle a nábytek značky Hekman. Komfort prostorná šatní skříň v předsíni. Byt je vybaven všemi potřebnými elektrospotřebiči - lednicí, pračkou, sklokeramickou deskou a troubou.

K bytu náleží také možnost využití kolárny či kočárkárny. Mazlíčci jsou povoleni pouze po předchozí domluvě s majitelem. Tento byt je ideální volbou pro náročnější klienty - ideálně 2 osoby, kteří hledají stylové, komfortní a klidné bydlení s důrazem na detail a kvalitu. Před domem je bezproblémové parkování.

Další výhodou jsou velmi nízké poplatky na provoz.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Vladislava Branská**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420774163374

**E-mail:** [vladislava.branska@re-max.cz](mailto:vladislava.branska@re-max.cz)