

## Prodej bytu 2+1, 63m<sup>2</sup>, Bezručova ( dechtochema ) Chomutov

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

Bezručova, 43001, Chomutov

|                              |                       |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody     | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 o celkové podlahové ploše 63 m and sup2;, který se nachází ve vyhledávané lokalitě tzv. Dechtochema, v samotném centru města Chomutov.

Byt je situován v 10. nadzemním podlaží, tedy v posledním patře domu, což zajišťuje dostatek soukromí, klid a především krásný výhled do širokého okolí.

Velkou výhodou je, že se byt prodává včetně kompletního vybavení, takže je připraven k okamžitému nastěhování nebo jako ideální investiční příležitost k pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí pohodlné bydlení s dostatkem prostoru a praktickým uspořádáním jednotlivých místností. Bytové jádro je v původním, avšak velmi udržovaném stavu, což umožňuje okamžité bydlení i případnou rekonstrukci dle vlastních představ.

K bytu náleží sklepní kóje a v mezipatře je k dispozici také komora, která poskytuje další úložný prostor a zvyšuje komfort bydlení.

Dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, fasáda, plastová okna, stoupačky) a je vybaven kamerovým systémem, což přispívá k bezpečí i celkovému komfortu bydlení. Nemovitost je tak bez nutnosti dalších investic.

Lokalita v centru města nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti obchody, služby, školy, restaurace i MHD.

Díky své poloze, dispozici a vybavení je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice.



Vyřizuje

**Alena Škrdle**

**Tel.:** +420 724657421

**GSM:** +420 724657421

**E-mail:** [alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)