

**Prodej 3+kk s terasou, klimatizací a extra úložným prostorem | Praha 10 - Průběžná ulice****11 990 000 Kč**  
za nemovitost

Průběžná, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde se snoubí moderní standard, dostatek světla a klidné prostředí s perfektní dostupností do centra?

Pak vás tento byt 3+kk o ploše 69 m<sup>2</sup> v pražských Strašnicích, ulici Průběžná, velmi mile překvapí.

Byt se nachází v nástavbě cihlového domu z roku 2011 a už při prvním vstupu vás zaujme vzdušný obývací prostor s kuchyňským koutem, který díky velkým oknům působí otevřeně a přirozeně prosvětleně. Prostor je ideální pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli.

Z ložnice je vstup na terasu o velikosti 6 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné soukromí a výhled do klidné ulice se zelení. Místo, kde si ráno v klidu dáte kávu a večer si odpočínáte od ruchu města.

Ve všech obytných místnostech jsou praktické vestavěné skříně.

Velkým benefitem bytu je také bonusový úložný prostor (cca 8 m<sup>2</sup>) v půdní části bytu, který výrazně rozšiřuje praktické využití - ideální pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo domácí archiv. Samozřejmostí je také sklep (3 m<sup>2</sup>).

Komfort bydlení zajišťuje:

klimatizace ve všech obytných místnostech  
předokenní žaluzie na jihozápadní straně  
kvalitní materiály a moderní provedení interiéru  
vestavěné skříně

Díky tomu je byt připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

**LOKALITA:**

Strašnice patří mezi velmi oblíbené části Prahy díky skvělé kombinaci dostupnosti a klidu.

tramvajová zastávka přímo u domu

rychlé spojení do centra

školy a školky v docházkové vzdálenosti

kompletní občanská vybavenost

příjemné okolí se zelení

Tato lokalita je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro páry, které chtějí mít město na dosah, ale zároveň si užívat klidnější prostředí.

TECHNICKÉ INFORMACE:

dispozice: 3+kk

podlahová plocha: 69 m<sup>2</sup>

terasa: 6 m<sup>2</sup>

úložný prostor (půda): cca 8 m<sup>2</sup>

sklep: 3 m<sup>2</sup>

konstrukce: cihla

nástavba domu: 2011

vytápění: centrální

klimatizace: ve všech obytných místnostech

předokenní žaluzie (jihozápadní orientace)

energetická náročnost: třída D

Pokud hledáte byt, který nabízí víc než standardní dispozici - díky kombinaci terasy, dostatku světla, klimatizace a nadstandardního úložného prostoru - rád vám ho osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Radek Wagner**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420603161710

**E-mail:** [radek.wagner@re-max.cz](mailto:radek.wagner@re-max.cz)