

## Prodej novostavby rodinného domu 5+kk ul. Lipová, Srubec.

Lipová, Srubec

### 13 390 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně vybavení (dle fotek).

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	547 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	436 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi novostavbu rodinného domu z roku 2024 o dispozici 5+kk, s užitnou plochou domu 142,51 m<sup>2</sup> + terasa 9,80 m<sup>2</sup> + krytá parkovací stání 29,75 m<sup>2</sup> (na 2 auta), v ul. Lipová, obec Srubec - Na Štětkách.

Jedná se o krajní řadový rodinný dům s větší zahradou o výměře 436 m<sup>2</sup> (celková plocha pozemku je 547 m<sup>2</sup>).

Celý dům i zahrada jsou připravené ihned k nastěhování, majitelé kladli důraz na kvalitní materiály. V domě je luxusní kuchyňská linka na míru, kvalitní vinylové podlahy.

Vytápění i ohřev vody je pomocí tepelného čerpadla (voda vzduch), v celém domě je podlahové vytápění.

Termín nastěhování: volné dle dohody.

Kolem domu je krásná a prostorná zahrada s výhledem na les, která zajišťuje dostatek soukromí. Pozemek je připravený k finálním úpravám dle vkusu nového majitele. Na zahradě lze vybudovat prostornou garáž, zahradní domek, jezírko, vyvýšené záhony, bazén, pergolu, nebo prostě cokoliv si bude nový kupující přát.

Obec Srubec patří mezi nejžádanější lokality v blízkosti Českých Budějovic, která má kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost do města (zastávka MHD - Srubec, Na Štětkách pouhých 250 m) a zároveň bezprostřední blízkost přírody. V obci Srubec je nově otevřen 2. stupeň základní školy, takže je tento dům vhodnou volbou pro početnou rodinu, která hledá moderní bydlení v zeleni, s dostatkem prostoru, soukromí a přitom s veškerou občanskou vybaveností v místě.

Pro více informací, či domluvení prohlídky, prosím kontaktujte přímo makléře zakázky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. František Šteinhauser**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420733785784

**E-mail:** [frantisek.steinhauser@re-max.cz](mailto:frantisek.steinhauser@re-max.cz)