

## Prodej bytu 3+kk 64 m<sup>2</sup>, ul. Poděbradská, Praha Hloubětín

**8 390 000 Kč**  
za nemovitost

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví o výměře 64 m<sup>2</sup>, situovaný v 10. patře bytového domu přímo u stanice metra Hloubětín. Díky vyššímu podlaží vás čekají dechberoucí západy slunce nad Prahou, které si zamilujete.

Byt má praktickou dispozici pro rodiny s dětmi, dostatek úložných prostor nejen v podobě vestavných skříní, ale také ve sklepě. Dalším benefitem je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo k relaxaci po celý rok.

Pohodlný bezbariérový přístup se 2 výtahy pro všechny generace. Metro doslova pár kroků od domu vám zajistí rychlé spojení do centra Prahy během několika minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: obchody, restaurace, školy, školky, zdravotní služby i možnosti sportovního vyžití a zeleně pro odpočinek.

Byt, který vám nabídne pohodlí, skvělou dostupnost i každodenní radost z výhledu na Prahu.

Rezervujte si čas na prohlídku.



Vyřizuje

**Mázlová Alena**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)