

## Prodej, stavební pozemek, 4961 m<sup>2</sup>, Příkazy

Příkazy

**10 914 200 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	4 961 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 4 961 m<sup>2</sup> - Příkazy u Olomouce | Investice, která dává smysl.

Představte si místo, kde může vzniknout nový domov. Nebo hned několik. Místo, kde se snoubí klid venkova s dosahem města. Přesně takový je tento výjimečný pozemek v Příkazech u Olomouce.

Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o výměře 4 961 m<sup>2</sup>, který otevírá dveře velkým plánům - ať už hledáte ideální prostor pro developerský projekt, nebo chcete vytvořit unikátní bydlení podle vlastních představ.

Prostor pro vizi i zisk.

Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinných domů. Díky své velikosti nabízí skvělou příležitost k rozdělení na více parcel. Aktuálně probíhá schvalovací řízení na vybudování komunikace, což vám dává volnost navrhnout projekt přesně podle vašich představ.

Možnosti, které vás nadchnou:

- samostatné rodinné domy s velkorysími zahradami
- moderní řadová výstavba s efektivním využitím prostoru
- kombinace investice a vlastního bydlení

Proč si tento pozemek zamilujete:

- výjimečných 4 961 m<sup>2</sup> prostoru
- silný investiční potenciál
- možnost parcelace dle vlastního záměru
- klidná lokalita s atmosférou venkova
- rychlá dostupnost do Olomouce
- připraveno pro výstavbu rodinných domů

Lokalita, která má duši.

Příkazy nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, poštu, zdravotní služby i inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn). Skvělé dopravní spojení do Olomouce zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Zároveň si obec zachovává svůj klid, tradici a jedinečný charakter.

Tady nevzniká jen projekt. Tady vzniká budoucnost.

Zaujal vás tento pozemek? Ozvěte se, přijďte se podívat a klidně přijďte i s vlastní představou o ceně - rádi s vámi probereme, co je možné.

Sirotková Renáta - vaše makléřka  
Tel.: 774 226 054



Vyřizuje

**Renáta Sirotková**

**Tel.:** +420 774 226 054

**GSM:** +420 774 226 054

**E-mail:** [rsirotkova@ostrovrealit.cz](mailto:rsirotkova@ostrovrealit.cz)