

## Prodej, stavební pozemek, 4961 m<sup>2</sup>, Příkazy

Příkazy

**14 386 900 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	4 961 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD

### POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - stavební pozemek 4 961 m<sup>2</sup>, Příkazy u Olomouce

Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o výměře 4 961 m<sup>2</sup> v klidné části obce Příkazy, jen pár minut od Olomouce.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných domů. Aktuálně je na stavebním úřadě podána žádost o zřízení komunikace, vybudování je na straně budoucího investora. Díky tomu lze pozemek rozdělit na více stavebních parcel.

Možnosti výstavby:

- rodinné domy samostatně stojící s dostatkem zahrady kolem domu
- nebo řadová zástavba s efektivním využitím plochy

Hlavní přednosti:

- celková výměra 4 961 m<sup>2</sup>
- možnost rozdělení na více stavebních míst
- komunikace ve schvalovacím řízení
- klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Olomouce
- schváleno k výstavbě rodinných domů

Proč právě Příkazy?

Kompletní občanská vybavenost: škola, pošta, zdravotní zařízení, vodovod, kanalizace s ČOV a plyn.

Výborná dopravní dostupnost - vlak i autobusové spojení přímo do Olomouce.

Klidná obec s bohatou tradicí a jedinečnou lidovou architekturou.

Příjemná lokalita pro rodinné bydlení s výhodou blízkosti města.

Pozemek s velkým potenciálem, který čeká na váš projekt.

Sirotková Renáta - vaše makléřka

Tel.: 774 226 054



Vyřizuje

**Renáta Sirotková**

**Tel.:** +420 774 226 054

**GSM:** +420 774 226 054

**E-mail:** [rsirotkova@ostrovrealit.cz](mailto:rsirotkova@ostrovrealit.cz)