

## Pronájem komerčního prostoru, 30m<sup>2</sup>, Postřelmov

**6 500 Kč**  
za měsíc

Žerotínova, Postřelmov

<b>Plocha kanceláří:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 30 m<sup>2</sup> s variabilním využitím. Prostor je vhodný jako vzorková či výdejní prodejna (např. pro e-shop objednávky), menší specializovaná prodejna, kancelář, sklad, dílna, ateliér nebo pobočka firmy.

Specifikace a vybavení:

- vlastní měřič elektřiny a vody,
- možnost vytápění i klimatizace,
- snadná dostupnost přímo z hlavního tahu Šumperk - Zábřeh,
- dobrá sjízdnost a možnost parkování u objektu.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájemné: 6.500 Kč,
- zálohy na energie: 1.000 Kč,
- Vratná kauce: 13.000 Kč (lze upravit po dohodě),
- provize RK: 6.500 Kč,
- preferován dlouhodobý pronájem.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

**Blanka Dvořáčková**

**Tel.:** 727 979 754

**GSM:** 733704507

**E-mail:** [bdvorackova@ostrovrealit.cz](mailto:bdvorackova@ostrovrealit.cz)