

**Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví 72 m²,
Horšovský Týn****3 590 000 Kč**
za nemovitost

Lidická, Horšovský Týn

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 o celkové podlahové ploše 72 m² s balkonem o velikosti 6 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží v klidné části města, v ulici Lidická v Horšovském Týně. Součástí bytu je také sklepní kóje, která zajistí dostatek úložného prostoru.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu, plně obyvatelný, a zároveň představuje skvělou příležitost pro menší rekonstrukci dle vlastního vkusu. V bytě byla nedávno instalována plastová okna a v celém domě proběhla rekonstrukce balkonů. Díky tomu si můžete vytvořit domov, který bude přesně odpovídat vašim představám. Dům je bez výtahu.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, koupelnu a samostatnou toaletu. Chodba poskytuje dostatek prostoru pro vestavěné skříně a další úložná řešení. Byt působí vzdušným a prosluněným dojmem.

Velkou výhodou je i okolí domu - aktuálně zde probíhá revitalizace, včetně budování nových chodníků, což výrazně přispěje ke komfortu a celkovému vzhledu lokality.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jakub Čadil**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420723348028**E-mail:** jakub.cadil@re-max.cz