

**Prodej domu 78 m<sup>2</sup>, pozemek 300 m<sup>2</sup>**

26723, Libomyšl

**6 594 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou novostavbu nízkoenergetického rodinného domu 3+kk v klidné okrajové části obce Libomyšl. Rodinný dům se skládá ze dvou bytových jednotek. Klient si kupuje do osobního vlastnictví bytovou jednotku BJ 1 (BJ 2) o velikosti 78 m<sup>2</sup> podlahové plochy, dispozičně řešena 3+kk, dvě parkovací stání a pozemek (vlastní soukromou zahradu) o velikosti 191 m<sup>2</sup>.

V přízemí nabízené bytové jednotky se nachází obývací pokoj s kuchyní, zádveří, technická místnost a samostatné wc. V prvním patře je ložnice, dětský pokoj, koupelna s wc.

Bytová jednotka je vybavena vyšším standardem systému vytápění (tepelné čerpadlo vzduch/vzduch; podlahové topení elektrické - topná folie), je v nízkoenergetické třídě typu B. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě.

Obec Libomyšl se nachází v okrese Beroun vzdálená asi 9 km od Hořovic. Je zde nepřehledná možnost sportovního i turistického vyžití. V těsné blízkosti se nachází CHKO Křivoklátsko. Nedaleko je vyhlášený zámek s parkem a hrady Žebrák a Točnick. V blízké obci Hořovice je veškerá občanská vybavenost - lékárny, nemocnice, MŠ, dvě ZŠ a gymnázium. Hořovice jsou také branou do brdských lesů plných cyklostezek i turistických naučných stezek. Sportovní vyžití je možné např. na tenisových kurtech, v krytém bazénu, aquparku nebo na zimním stadionu.

Dům je vhodný pro mladé rodiny s dětmi, které chtějí bydlet nedaleko od Prahy. Cesta na metro B - Zličín trvá 25 min autem.

Novostavba se v současné době připravuje k výstavbě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)