

## Prodej, rodinný dům, pozemek 2 700 m<sup>2</sup>, Petrovice u Karviné

**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

Petrovice u Karviné

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2700 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte sen o vlastním domě, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ? Tento prostorný rodinný dům v Petrovicích u Karviné nabízí ideální kombinaci — pevnou konstrukci, otevřený interiér, velký pozemek a krásný výhled do přírody. Je to skvělá příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro vlastní nápady, kreativitu a klidné rodinné zázemí v blízkosti města.

Dům se nachází v tiché části obce, obklopené zelení a otevřeným prostorem, přesto s výbornou dostupností všech služeb i dopravních spojů.

### Hlavní parametry

Užitná plocha: cca 80 m<sup>2</sup> (přízemí) + možnost rozšíření o podkroví

Dispozice: lze řešit např. jako 3+kk

Pozemek: 2 700 m<sup>2</sup> - s výhledem do přírody

Konstrukce: zděný dům, plechová střecha

Sítě: elektřina, plyn, veřejný vodovod, vlastní studna, jímka

Příslušenství: stodola, sklep, prostorný suterén

### Možnosti úprav a dispozice

Dům je ve fázi započaté rekonstrukce - byly odstraněny vnitřní příčky a otevřeny obytné prostory, což dává naprostou svobodu v návrhu nové dispozice.

Současný stav umožňuje vytvořit vzdušné a moderní bydlení přesně podle vlastního vkusu.

V přízemí lze navrhnout prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě samostatné ložnice a koupelnu.

Podkroví nabízí možnost rozšíření o další obytné prostory - například dětské pokoje, pracovnu nebo relaxační zónu.

Suterén poskytuje dostatek prostoru pro technické zázemí, dílnu, sklad či kotelnu.

Zachovaný sklep původní stavby může být stylovým vinným sklípkem, archivem nebo praktickým úložným prostorem.

Součástí pozemku je i velká stodola, kterou lze přetvořit dle potřeb - na garáž, prostor pro podnikání, hobby dílnu nebo originální místo pro společenské setkávání.

Majitel měl v plánu vybudovat terasu propojující obytnou část se zahradou, která by přinesla ještě lepší využití venkovního prostoru a krásné výhledy do přírody.

Návrh této terasy je zachycen na přiložených vizualizacích, které ukazují, jak by výsledné řešení mohlo působit.

#### Pozemek a okolí

Na dům navazuje rozlehlý pozemek o velikosti 2 700 m<sup>2</sup>, který poskytuje spoustu možností využití.

Zahrada je ideální pro odpočinek, pěstování, volnočasové aktivity i rodinné oslavy. Lze zde vybudovat terasu, pergolu, bazén, dětské hřiště nebo menší sad.

#### Lokalita - Petrovice u Karviné

Petrovice u Karviné jsou malebná a dobře vybavená obec, ležící v blízkosti měst Karviná, Český Těšín a Havířov.

V obci najdete veškerou základní občanskou vybavenost - základní a mateřskou školu, poštu, zdravotní středisko, lékárnu, knihovnu i obchody.

Okolní příroda je jako stvořená pro volnočasové aktivity - v okolí jsou cyklostezky, turistické trasy, rybníky i lesy, a nedaleko se nachází také lázeňské město Karviná-Darkov s parkem a relaxačními službami.

Zaujala vás tato nabídka? Domluvte si prohlídku ještě dnes.

Mgr. Tereza Francová - realitní makléřka



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Francová**

**Tel.:** +420 720 346 442

**GSM:** +420 720 346 442

**E-mail:** [tfrancova@ostrovrealit.cz](mailto:tfrancova@ostrovrealit.cz)