

**Prodej bytu 3+1+B, ul. Růžová**

Růžová, 43401, Most

**3 350 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1, s balkónem, o celkové výměře 68 m<sup>2</sup> v družstevním vlastnictví, v menším velice slušném domě, bez nepřizpůsobivých sousedů.

Jednotka se nachází v 8. patře (9.NP), s krásným výhledem a výtahem. K bytu náleží komora na chodbě a sklep. Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí. V rámci úprav byly realizovány kompletně nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, nové štuky, podlahové krytiny, interiérové dveře a moderní koupelna i kuchyně. Celý prostor působí velmi příjemně, světle a útulně. Rekonstrukce byla dokončena 04/2026 a v bytě po rekonstrukci, zatím nikdo nebydlel. Volné ihned. Byt se nachází v blízkosti centra.

Jednotka je ideální volbou pro ty, kteří hledají nové bydlení bez nutnosti dalších investic.

Samozřejmostí je výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti v blízkosti.

V okolí se nachází obchody, školy, školky, lékaři i zastávky MHD. Nízké náklady.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž). Volné ihned, nutno vidět.

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:** [tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)