

## Prodej ubytovacího zařízení, 210 m<sup>2</sup>, pozemek 3 397 m<sup>2</sup>, Loučná nad Desnou

Loučná nad Desnou

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3397 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ubytovací objekt s charakterem a historií, zasazený do prostorného pozemku, který díky schválenému územnímu plánu umožňuje realizaci další stavby. Je to místo, kde můžete okamžitě podnikat — a zároveň dál rozvíjet potenciál, který je tady doslova na dosah.

Současné uspořádání nabízí dvě kuchyně, dvě koupelny a kapacitu 13 lůžek ve čtyřech ložnicích s možností dalšího rozšíření. K pohodlí hostů přispívá útulná společenská místnost a elegantní pergola s elektrinou, grilem, udírnou, ohništěm i lávovým kamenem — perfektní pro letní večery i komorní posezení. Na pozemku je také samostatný zděný domek vhodný jako dílna či úložný prostor.

Garáž bez problému pojme tři vozy a další parkovací místa jsou k dispozici na pozemku. Velkou přidanou hodnotou jsou tři studny (vrtaná a dvě kopané), ovocný sad a nádherné ticho okolní přírody, které dodává celému místu zvláštní kouzlo.

Velkorysé rozměry celého areálu vytvářejí ideální prostředí pro relaxaci, rekreaci i podnikání. V případě zájmu mohou pomoci i se zajištěním úklidu nebo správcovstvím objektu.

Technické detaily i další informace o domě a pozemku vám ráda sdělím osobně.

Pro více informací a sjednání prohlídky prosím kontaktujte realitní makléřku.



Vyřizuje

**Ing. Karla Vrzalová****Tel.:** 727 979 754**GSM:** 704223344**E-mail:** [karlavrzalova@ostrovrealit.cz](mailto:karlavrzalova@ostrovrealit.cz)