

## Prodej, pozemek pro bydlení, 1626 m<sup>2</sup>, Olšany

Olšany

**1 800 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	1 626 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme větší pozemek v obci Olšany, dojezdově do 10 km do Zábřeha. Jedná se o dva se sebou sousedící rovinaté pozemky v centru obce, se všemi základními sítěmi na jejich hranici a k němu s právně zajištěným příjezdem do 3,5 t, které jsou v souladu s platným Územním plánem Olšan určené jako „Plochy smíšené obytné - SO“. Olšany kromě dobré polohy z hlediska dopravní dostupnosti do měst Zábřeha i Šumperka mají napojení i na kolem obce vedenou komunikaci I. třídy ve směru obce Červená Voda s Horským Resortem Buková Hora nebo přibližně do 33 km vzdálenějšího Ski areálu Dolní Morava s doplňujícími atrakcemi pro celoroční turistické i sportovní vyžití. Současně v obci je téměř plná občanská vybavenost. Cena je k jednání. Pro bližší informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Pavel Linhart****Tel.:** 727 979 754**GSM:** +420 737 122 016**E-mail:** [plinhart@ostrovrealit.cz](mailto:plinhart@ostrovrealit.cz)