



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: **135419**

Pronájem haly, Ostrava - Hrabová, Paskovská

Paskovská, Hrabová, Ostrava

80 000 Kč

za měsíc

Velmi nízké náklady na vytápění

Celková plocha:	600 m ²	Počet míst k parkování:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 600 m² užitné plochy, z toho:

- cca 310 m² tvoří samotná skladovací/výrobní hala (celistvý prostor),
- cca 290 m² tvoří kanceláře, sociální zázemí, šatny, sprchy, dílny a další obslužné prostory.

Prostory jsou vhodné pro skladování, lehkou výrobu, servis, logistiku nebo kombinovaný provoz (sklad + administrativa + dílna).

Budova je jednopodlažní, nepodsklepená, s rovnou střechou, plně funkční a připravena k okamžitému využití.

Technické parametry haly:

Sklad/výrobní plocha: cca 310 m²

Minimální výška: 3,4 m

Maximální výška: 4,6 m

Světlá výška pod vazníky: 3,6 m

Rozměry haly: délka 32 m, šířka 8,5 m

Vjezdová vrata: minimální výška 2,4 m (možnost úpravy podle potřeb nájemce až na 3,5m)

Dostupné technologie a vybavení:

- stlačený vzduch
- užitková voda
- 2 průmyslové zvlhčovače
- zázemí pro zaměstnance: šatny, sprchy, toalety
- 6 kanceláří
- 2 dílny
- osvětlení haly
- velmi dobrý technický stav budovy

Klíčové výhody pro Vaše podnikání:

- nepřetržitá ostraha areálu 24/7/365
- kamerový systém a kontrolovaný vstup přes vrátnici
- rozsáhlé parkovací kapacity a venkovní manipulační plochy
- bezproblémový příjezd pro kamiony a velké soupravy
- výborné dopravní napojení na ul. Místecká (D56)
- možnost dalšího rozšíření prostor v rámci areálu

Významná konkurenční výhoda - velmi nízké náklady na vytápění. Jedním z největších benefitů areálu jsou mimořádně

výhodné ceny tepla. Teplo je dodáváno za zvýhodněných podmínek přímo od výrobce, což znamená výrazně nižší provozní náklady na vytápění, zejména u větších provozních nebo průmyslových prostor.

Služby v areálu:

Paušální poplatek za služby: 2.000,- Kč-4.000,- Kč/měsíc

V ceně služeb je zahrnuto zejména:

- ostraha areálu a provoz vrátnice
- kamerový systém
- údržba komunikací a společných ploch
- sečení trávy
- zimní údržba (posyp, odklizení a odvoz sněhu)
- osvětlení areálu a spotřeba elektřiny pro jeho provoz

Parkování:

- 1-2 parkovací místa zdarma pro vedení společnosti
- další parkovací místo 1.200,- Kč/měsíc

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Karolína Mintělová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz