

Pronájem bytu s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2, Praha

42 500 Kč

za měsíc

+ domovní poplatky +
elektrina a plyn 7.700 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, zařízený byt 3+kk s velkým balkonem, situovaný ve 2. patře činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady pár kroků od náměstí Míru.

Byt o celkové ploše 122 m² nabízí vstupní halu, světlý a prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, dvě ložnice (z nichž jedna má přímý vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku), koupelnu s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, a samostatnou toaletu. Standard bytu zahrnuje vysoké stropy, parketové podlahy v kombinaci s dlažbou a plynové vytápění. K vybavení patří vestavěné skříně v chodbě i ložnici, jídelní stůl se židlemi, postele, TV stolek s televizí a sedací souprava.

Lokalita Vinohrady patří mezi nejžádanější v Praze díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Stanice metra a tramvají Náměstí Míru a I. P. Pavlova jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze. Autem je blízký nájezd na Pražskou magistrálu a navazující dálniční síť. V blízkosti se nachází množství obchodů, kaváren, restaurací i bister. K relaxaci láká nedaleký park Riegrovy sady. Možnost pronájmu parkovacího stání za příplatek. Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026, prohlídky jsou možné ihned.

Fotografie jsou ilustrativní.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** info@orionreal.cz