

## Investiční příležitost - pozemky Terezín u Čejče (okr. Hodonín)

69614, Terezín

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>

volejte makléři

<b>Celková plocha:</b>	5 059 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obchodní a obytná	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dva developerské pozemky situované v rozvojové lokalitě obce Terezín, která je součástí nového územního plánu s předpokladem dalšího růstu a rozšiřování obytné zástavby.

Lokalita představuje ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a velmi dobré dostupnosti do Brna i okolních vinařských obcí.

Pozemek 1 - bytová / polyfunkční výstavba  
výměra: 2 345 m<sup>2</sup>  
určení: bytová výstavba / polyfunkční objekt  
kapacita: až 27 bytových jednotek + komerční prostory v přízemí  
zařazení v územním plánu: plochy pro bydlení - rozšíření obce

Ideální příležitost pro realizaci menšího rezidenčního projektu s doplňkovou komercí.

Pozemek 2 - rodinné domy  
výměra: 2 714 m<sup>2</sup>  
možnost rozparcelování až na 6 samostatných stavebních pozemků  
vhodné pro výstavbu rodinných domů

Pozemek aktuálně nemá zpracovaný projekt ani územní studii, což umožňuje maximální flexibilitu při návrhu developerského záměru dle vlastních představ.

Inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace) se nacházejí na hranici pozemku.

Obec Terezín se nachází cca 39 minut od Brna s velmi dobrou dopravní dostupností. V okolí naleznete obce Čejč, Kobyly, Hovorany, Bořetice a Velké Pavlovice s kompletní občanskou vybaveností.

Významným benefitem je plánovaná výstavba nájezdu na dálnici ve Velkých Pavlovicích, která v budoucnu zkrátí dojezdovou vzdálenost do Brna přibližně na 30 minut. Tento faktor výrazně zvyšuje budoucí hodnotu investice.

Tato nabídka představuje výjimečnou developerskou příležitost v perspektivní lokalitě jižní Moravy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Simona Típoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)