

## Prodej zrekonstruovaného cihlového bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup> v obci Litomyšl, OV

17. listopadu, 57001, Litomyšl

**6 390 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize,  
právního servisu a  
advokátní úschovy

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný cihlový byt 3+1 v osobním vlastnictví o velikosti 66m<sup>2</sup> ve velmi dobré lokalitě Litomyšle, který se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného bytového domu bez výtahu. Bytová jednotka je vybavena plastovými okny, bezpečnostními dveřmi a interiér prošel kompletní vkusnou rekonstrukcí včetně veškerých rozvodů. Do bytu se vchází přes předsín se vstupy do koupelny, WC, do obývacího pokoje propojeného s kuchyní a dále do menší ložnice. Zbývající pokoj je samostatně přístupný z předsíně. Veškerá okna jsou obrácena na jihozápad. K bytu patří 2 sklepy a podíl na pozemku okolo domu, který lze z části využívat jako zahrádku. Vytápění vlastním plynovým kotlem. Umístění na ve výborné lokalitě Litomyšle, v docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost. Možnost financovat hypotéčním úvěrem, který vám velice rádi zprostředkujeme a vyřídíme.



Vyřizuje

**Martin Vraspír**

**Tel.:** +420 777863870

**GSM:** +420 777863870

**E-mail:** [martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)