

## Dlouhodobý pronájem 2+kk, Praha-Nusle (neplatíte provizi)

**24 900 Kč**  
za měsíc

Na Pankráci, Praha 4, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: DLOUHODOBÝ PRONÁJEM 2+KK (NEPLATÍTE PROVIZI RK)

Nabízíme k pronájmu čerstvě zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 46,1 m<sup>2</sup> v pražských Nuslích, pouhé 3 minuty od metra C Pražského povstání.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu a je orientován do klidného vnitrobloku se zelení, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému nastěhování. V bytě je vše nové a dosud nepoužívané. Rekonstrukce zahrnovala:

- kompletní elektroinstalaci a nové rozvody vody, odpadu i vytápění
- nové omítky a štuky
- novou skladbu podlah včetně lepené vinylové krytiny
- sádkartonové podhledy s vestavnými LED svítilny
- moderní koupelnu s walk-in sprchou, podsvícenou nikou, velkoformátovou dlažbou 60 × 60 cm, závěsným WC Geberit, umyvadlem se skříňkou, podsvíceným zrcadlem a topným žebříkem
- kuchyňskou linku včetně vestavných spotřebičů: myčky, horkovzdušné trouby, indukční varné desky, lednice, mrazáku a digestoře
- zvýšené interiérové dveře (210 cm) s obložkovými zárubněmi
- vytápění zajišťuje elektrokotel s radiátory ovládaný nástěnným termostatem; výhodou je také noční tarif D52d pro nízké provozní náklady

V okolí je kompletní občanská vybavenost. Pouhé 3 minuty od domu se nachází stanice metra C Pražského povstání, autobusové i tramvajové linky. V blízkosti najdete také OC Arkády Pankrác a pro procházky oblíbený Vyšehrad.

Byt je k dispozici ihned.

- Měsíční nájemné: 24.900 Kč
- Měsíční zálohy pro 2 osoby: cca 2.100 Kč
- Elektřina se převádí na nájemce
- NEPLATÍTE PROVIZI RK

Vratná kauce činí 60.000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Bc. Vojtěch Piruchta**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420604668666

**E-mail:** [vojtech.piruchta@re-max.cz](mailto:vojtech.piruchta@re-max.cz)