

**Pronájem 1+KK, podkrovní byt 23 m<sup>2</sup>, Zábřeh**

Havlíčková, Zábřeh

**7 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podkrovní byt 23 m<sup>2</sup> - ideální startovní bydlení

Hledáte menší byt, který má atmosféru a dává smysl? Tenhle podkrovní byt o velikosti 23 m<sup>2</sup> je přesně ten typ, co je malý jen na papíře. V praxi působí vzdušně, útulně a chytrě řešený.

Dominantou bytu je obytný prostor s kuchyňským koutem, nechybí samostatná koupelna a praktická chodba. Podkroví dodává bytu charakter - místo, kde se budete cítit doma.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí klidné bydlení bez zbytečných metrů navíc.

Perfektní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - oblíbená pizzerie, restaurace a kavárna, obchodní centrum i Poliklinika Zábřeh (lékařský dům).

Finanční podmínky:

nájemné: 7 500 Kč / měsíc

služby: 2 500 Kč / měsíc

kauce: 15 000 Kč

provize RK: 8 000 Kč

K nastěhování od května 2026

Požadujeme zájemce bez exekucí a insolvencí .



Vyřizuje

**Blanka Dvořáčková****Tel.:** 727 979 754**GSM:** 733704507**E-mail:** [bdvorackova@ostrovrealit.cz](mailto:bdvorackova@ostrovrealit.cz)