

## Pronájem bytu 3+kk/L, 80 m<sup>2</sup>, ul. Holubinková, Praha - Pitkovice

Holubinková, 10400, Praha 22, Praha

### 26 500 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce + provize

|                               |                    |                                  |                             |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>            |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Rozvod studené a teplé vody |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme pronájem praktického bytu o dispozici 3+kk a celkové ploše 80 m<sup>2</sup>, nacházejícího se ve 2. NP/4NP udržovaného domu. Bytová jednotka (76 m<sup>2</sup>) sestává ze vstupní chodby s úložnými prostory, z obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem do tvaru U a vstupem na lodžii (4 m<sup>2</sup>). Prosvětlený byt dále tvoří jedna ložnice se vstupem na jihozápadně orientovanou lodžii, druhá ložnice s prostornou šatnou, koupelna s vanou a samostatné wc.

Součástí bytu je prostorná komora s policovým systémem.

Ve všech oknech jsou instalovány žaluzie, na okně k lodžii pak elektrická venkovní žaluzie.

K bytu náleží venkovní parkovací stání.

Dobrou dopravní dostupnost mimo jiné zajišťuje autobus, jehož zastávka je cca 3 min. od domu.

V blízké vzdálenosti se nachází nová školka, několik dětských hřišť a park.

Nedaleko obchodní centrum v Čestlicích.

Ihned k nastěhování.



Vyřizuje

**Freisler Tomáš, Ing.**

**Tel.:** 602 402 502

**GSM:** 420602402502

**E-mail:** [freisler@vltavinreality.cz](mailto:freisler@vltavinreality.cz)