

## Prodej rodinného domu, 114 m<sup>2</sup>, Rychvald, ul. Větrná

**9 050 000 Kč**  
za nemovitost

73532, Rychvald

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu typu bungalov o dispozici 4+kk v atraktivní lokalitě Rychvald. Zděný dům o užitné ploše 114 m<sup>2</sup> je navržen s důrazem na komfortní a úsporné bydlení. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kvalitní kuchyní. V celém domě je instalováno vodní podlahové vytápění, které zajišťuje příjemné teplo v každém ročním období. O ohřev vody se stará elektrický boiler, vytápění je řešeno elektrickým kotlem a pro milovníky atmosféry je k dispozici také krb na tuhá paliva. Dům je vybaven rekuperací vzduchu pro zdravé a úsporné větrání, na střeše jsou instalovány solární panely pro výrobu vlastní elektřiny (fotovoltaika). Všechny technologie jsou řízeny moderním chytrým systémem LOXONE, který umožňuje pohodlné ovládání domácnosti. Nemovitost je napojena na centrální kanalizaci. Klidná lokalita Rychvald nabízí výbornou dostupnost do Ostravy i okolních měst, v blízkosti je veškerá občanská vybavenost.



Vyřizuje

**Čepica Jakub**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)