

**Podnájem bytu 1+kk, Francouzská, Zábrdovice,  
14.000 Kč/měs, 30 m<sup>2</sup>**

Francouzská, 60200, Brno-střed, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, 3.032,-  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu stylový a moderně řešený byt o dispozici 1+kk, který se nachází v srdci Brna, v žádané lokalitě Zábrdovice na ulici Francouzská. Tento světlý byt o celkové výměře 30 m<sup>2</sup> je situován ve 2. patře udržovaného bytového domu bez výtahu a představuje ideální volbu pro ty, kteří chtějí mít energii města na dosah ruky.

Interiér bytu je ve velmi dobrém stavu a nabízí vybavení, které vám usnadní počáteční zabydlování, zatímco stále ponechává prostor pro vaše vlastní nápady a doplňky. Kuchyně je zařízena lednicí, mikrovlnnou troubou, digestoří a sporákem. Zbytek místnosti je vybaven jídelním stolem se židlemi a sedačkou, dále manželskou postelí a úložným prostorem. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a pračkou. Velkým benefitem je vlastní balkon, který je jako stvořený pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. K bytu náleží také praktický sklep pro uložení sezónních věcí.

Lokalita vyniká skvělou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Byt je situován v rušnější části města s výborným spojením do centra.

Byt je k dispozici od 8.6.2026.

Neváhejte nás kontaktovat pro prohlídku.

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)