



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1743

Prodej bytu 1+kk

2 450 000 Kč
za nemovitost

Na Pastvisku, Opava (nečleněná část města), Opava

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt o velikosti 1 + kk, který se nachází na adrese Na Pastvisku v části Opava - Kateřinky.

Tento panelový byt, situovaný ve 3. nadzemním podlaží šestipodlažního panelového domu, prošel částečnou rekonstrukcí, což zaručuje příjemné, pohodlné a moderní bydlení. V celém bytě je položena vinylová podlaha s dekorem dřeva. Menší kuchyně s prostorem na pračku. Lednice má svůj prostor v zádveři. Předsíň která propojuje hlavní místnost a koupelnu má dostatek úložného prostoru v podobě vestavěné skříně. V koupelně se nachází sprchový kout a toaleta.

Celková plocha bytu činí 25 m², což je ideální pro jednotlivce, mladé páry nebo jako investiční příležitost.

K bytu náleží sklepní koje, které jsou po celkové rekonstrukci.

Parkování je veřejné, před domem nebo v těsné blízkosti domu.

V okolí se také nachází obchodní dům Billa, autobusová zastávka, lékařské středisko nebo základní škola.

Byt je aktuálně obsazen prověřeným a velmi slušným nájemníkem, který by rád pokračoval v nájmu i nadále.

Aktuální nájemné činí 9.000,- + služby 1.300,-Kč

Služby včetně fondu oprav aktuálně činí 2900,-

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte si zavolat o prohlídku než bude pozdě.



Vyřizuje

Petr Kelešovský

Tel.: 736 461 867

GSM: +420608926165

E-mail: petr.kelesovsky@byrfin.cz