

**Prodej rodinného domu v klidné části města
Ivančice - Budkovice a pozemkem 137m²****1 890 000 Kč**
za nemovitost

Ivančice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	89 m ²	Plocha parcely:	137 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům o dispozici 2+1 a celkové zastavěné ploše 89 m² přímo od vlastníka.

Dům je určen k rekonstrukci nebo k demolicí. Dle územního plánu je zde možná výstavba rodinného domu (2 nadzemní podlaží + podkroví).

Z pozemku je krásný výhled do okolní přírody. Ideální místo pro vybudování nového domu podle vašich představ s terasou ve druhém patře, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem do krajiny.

Velkou výhodou je klidná lokalita s příjemnými sousedy.

Na pozemku je zavedena elektřina a plyn. Napojení na vodovod a kanalizaci se aktuálně řeší. Sousední domy již napojeny jsou.

Lokalita Budkovice (součást Ivančic) se nachází v malebné části jižní Moravy, v blízkosti řeky Rokytné a jejího údolí, které nabízí krásnou přírodu, lesy a množství turistických i cyklistických tras.

Velkou výhodou je také dobrá dostupnost do Brna - autem se do centra dostanete přibližně za 35 minut. K dispozici je i autobusové a vlakové spojení z Ivančic, odkud jezdí pravidelné spoje do Brna.

Veškerou občanskou vybavenost - školy, obchody, lékaře i další služby - najdete v nedalekých Ivančicích, kam se dostanete autem přibližně za 5 minut.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ekaterina Kosolapova**Tel.: 222 524 840****GSM: +420770647003**

E-mail: mareckova.team@re-max.cz