

## Nebytový prostor 44 m<sup>2</sup> s výlohami - ideální investice, Kopečná 33 Staré Brno

Kopečná, Brno-střed, Brno

### 5 600 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Plocha kanceláří:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní nebytový prostor o celkové ploše 44,3 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí moderní budovy na adrese Kopečná 33, Staré Brno. Prostor disponuje přímým vstupem z ulice a velkými výlohami, které zajišťují výbornou viditelnost a ideální podmínky pro obchod, kancelář, služby.

Dispozice zahrnuje prodejní plochu 34,31 m<sup>2</sup>, předsíň 3,32 m<sup>2</sup>, WC s úklidem 3,39 m<sup>2</sup> a sklad 1,87 m<sup>2</sup>. Jednotka je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné investice.

Lokalita nabízí kombinaci rezidenční a komerční zástavby v širším centru Brna s dostatečným pohybem lidí a výbornou dopravní dostupností. Díky své velikosti, umístění a viditelnosti představuje prostor výbornou investiční příležitost s potenciálem stabilního nájmu.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Tomáš Šmídek**

**GSM:** +420725777142

**E-mail:** [tomas.smidek@re-max.cz](mailto:tomas.smidek@re-max.cz)