



Lucie Liu Johnová

a tým

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00312

Pronájem bytu 3+1, lodžie, komora, OV, Sládkovičova ulice, Praha 4 - Krč

Sládkovičova, 14200, Praha 4, Praha

23 000 Kč

za měsíc

Uvedená cena nezahrnuje
měsíční poplatky za služby.
Provize 1 měsíční nájem.

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	10	Počet podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku dispozičně řešenou jako 3+1 s příslušenstvím, situovanou v revitalizovaném panelovém domě v části Prahy 4 - Krč, v ulici Sládkovičova číslo 1262. Byt je situován v 9. patře bytového domu s výtahem (z celkových 11 včetně přízemí), dům má dva vstupy, je průchozí v 7. patře. Dům prošel revitalizací, včetně zateplení fasády, výměny stoupaček v jednotkách, nově má rovněž vlastní plynovou kotelnu.

PENB byl vyhotoven v roce 2024 a má klasifikační třídu C.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, sestává z chodby, dvou ložnic s orientací na sever, koupelny s vanou, WC a sprchovým koutem, dále je z chodby vstup do obývacího pokoje se vstupem na prostornou lodžii a dále navazující kuchyň s oknem. Orientace oken kuchyně, obývacího pokoje a lodžie je jižním směrem.

Bytová jednotka je nabízena k dlouhodobému pronájmu, v základu bude zařízena.

Vybavení bytu: v kuchyni je instalována několik let stará kuchyňská linka se spotřebiči: myčka nádobí, pračka, lednice, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba.

V chodbě je vestavěná skříň, rovněž v pokojích jsou k dispozici šatní skříně a v obývacím prostoru sedačka a drobný nábytek. Součástí bytu je komora, nacházející se přímo u vstupu do bytu.

Byt je velmi příjemný, velmi hezký je výhled na město a okolní zeleň, občanská vybavenost a městská doprava jsou několik minut chůze od domu.

Byt bude volný od 1.6.2026, dlouhodobě, nyní je jednotka vyklížena a připravována k pronájmu. Pro další dotazy a zájem o prohlídku prosím kontaktujte kancelář.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@lucieliujohnova.cz